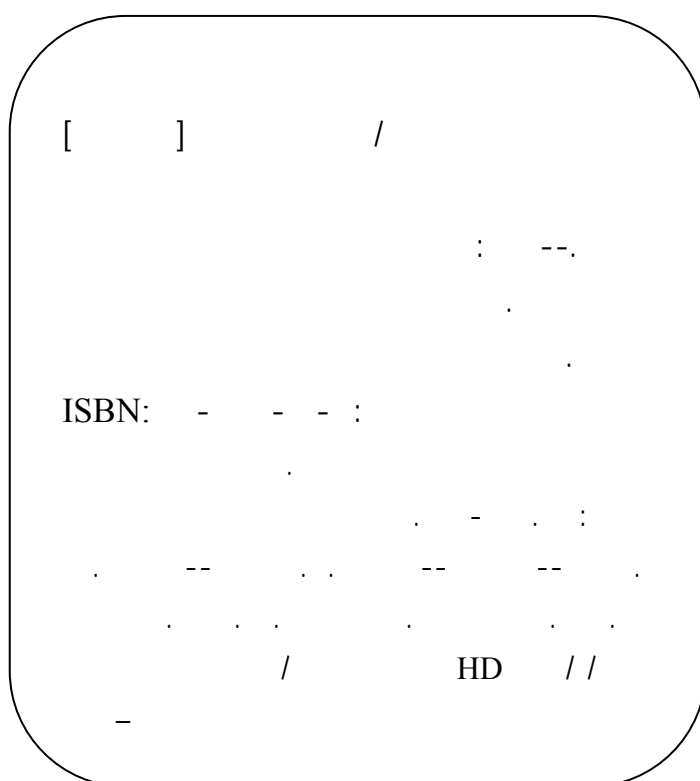


مدیریت تعاونی‌های مسکن

عزت‌اله قدم‌پور

سید مهدی کریمان



www.payeganltd.com

ISBN 964-7039-46-

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

•
•
•
•
•
•

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

•
•

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

:

.....

.....

.....

.....

..... ()

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

..... ()

.....

.....

.....

•
•

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

《 》

(.)

.

.

:

:

《

》

.

.

:

:

-

-

-

:

:

:

()

:

:

....

:

:

:

() -

-

-

-

-

—

:

—

—

—

()

()

...

فصل اول

برنامه ریزی و کنترل پروژه

مفاهیم و تعاریف
مسئولیت‌های مدیر پروژه
کاربردها و قابلیت‌های سیستم برنامه
ریزی و کنترل پروژه
انواع روش‌های زمان بندی و نمایش فعالیت
روش نمودار میله ای
روش مسیر بحرانی
خلاصه فصل
واژه های کلیدی
نمونه سؤالات و خود آزمایی

:

: (

: (

:

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

:

.

:()

:

()

)

(

:

مسئولیت‌های مدیر پروژه :

()

کاربردها و قابلیت‌های سیستم برنامه ریزی و کنترل پروژه :

()

) ()

(

:

.

()

)

(

:

(Net work

(Bar chart)

Analysis methods)

الف - روش نمودار میله‌ای :

)

(...)

)

(

	()											

(شکل ۱-۱) بخشی از نمونه نمودار میله‌ای پروژه «بهسازی تصفیه خانه»

نقاط ضعف و قوت نمودار میله‌ای:

()
« »
)
(
« »
)
(

: (C. P. M)

:

« » « »
()

(C. P. M)

()



فعالیت‌ها و رویدادها :

« » .

‘ .

» « »

«

« »

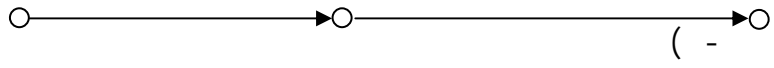
« »

‘

‘

» « » :

« » « »

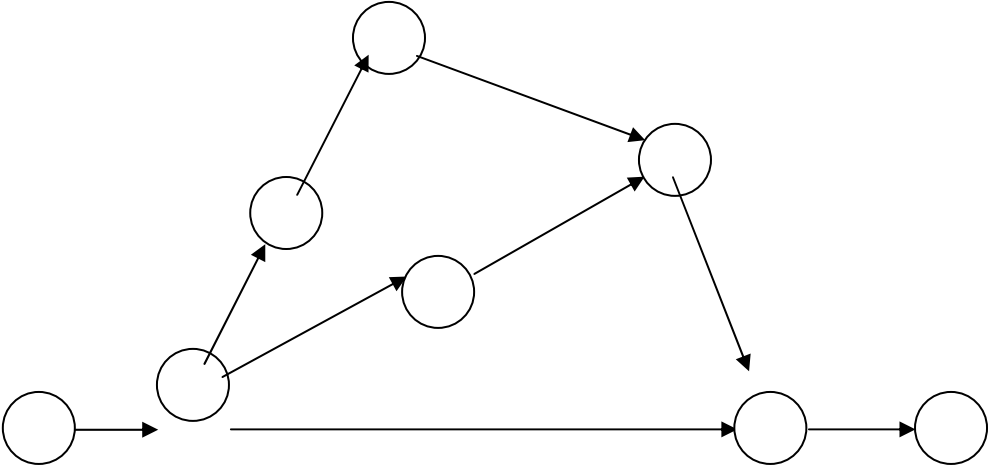


:

.

:

(-



(-

:

() ()

:

() ()

:

()

(C. P. M)

فصل

شرح وظایف و اختیارات
کارفرما ، مهندسین مشاور و
پیمانکار

:

: (

: (

:

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.



()

()

:

:

()

:

()

()

:

: () ()

:

:

: (

: (

: (

:

:

:

)

(

.

.

:

)

(

.

%

()

:

:

.

.

.

.

:

.

.

:

:()

:

.

.

.

.

.

.

.

.

:

:

:

)

(

%

»

«.

×

=

$$\frac{a}{b} \times \frac{c}{d} = \frac{a \times c}{b \times d} \quad (1)$$

.

:

()

:

.

:

:

:

(

:

:

()

:

(

.

.

.

.

.

.

.

.

.

:

(

:

:

(

:

.

.

.

.

.

.

.

.

.

(

)

: (

()

()

:

:

()

:

.

.

:

:

.

.

:

.

:

.

:

:

:

《

》

:

.

.

:

:

.

:

:

.

:

.

:

.

.

.

:

.

:

:

(.

)

:

:

:

.

.

.

.

.

.

()

:

).

(

فصل

متره و برآورد

()

:

: (

: (

:

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

:

METERE

$$\times =$$

$$/ \times = /$$

$$+ / = /$$

:

:

“METROR”

:

()

:

cm

()

.....

()

:

:
x / = /

$$/ \times =$$

:

$$\frac{420 \times 3100}{1000} = 1302$$

$$\begin{array}{l} : \\ \frac{1}{4} \end{array} \quad \text{---}$$

$$/ \times / = / \text{ (m)}$$

$$\text{m}$$

$$(\quad)$$

$$/ \times = / \cong :$$

:

$$\text{kg/m} \times / = \text{kg}$$

:

$$\frac{35 \times 3300}{1000} = 115/5$$

: /

$$(\quad) (\quad) (\quad)$$

$$+ + / = /$$

:

$$/ \times = / \cong$$

$$/ \times = / \cong$$

$$\frac{1500}{2} + \left(\frac{635}{8} \times 17\right) = 2099/5$$

$$\frac{0/175m^3 \times 5/5}{1/m^3}$$

:

/

: /

+ / + / =

:

%

/ + / = /

/

:

:

)

)

(

()

(

...

.

:

.

:

...

:

()

.

() :

:

...

:

...

.

...

.

:

)

(

)

(...

)

(...

)

()

...

)

(...

•

•

•

•

فصل

مناقصه در كارهاي ساختماني

()

: (

: (

:

()

()

.....

:

:

()

()

:

.

.

:

《 》

.

.

.

.

)

.(

:()

.

:

:

:

:

.

.

:

:

:

)

(

« »

()

« »

« »

:

· () « »

·

·

·

·

()

·

·

·

: (

.

.

.

: (

:

.

·

: (

·

()

%

·

: (

·

: (

.

.

.

.

:

(

.

.

.

:

«

»

.

.....

.....

.....

.....

.....:

.....

//

.....

.....

.....

.

.

.....
.....
.....

:

.....

:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

« »

..... :
.....

.....
.....
/ / / /

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
/ /

.....
.....
/ /

.....
.....
/ /

.....

//

()

// :

// :

:

《 》

《 》

《 》

《 》

:

()

)

(《 》

《 》

《 》

:

)

« »

(

«

»

)

.(

:

« »

:

)

(

()

)

.(

:

.

.

.

.

/// :

/// :

...

:

. (/)

:

. ()

.

.

.

.

:

:

:

:

%

.

:

.

.

%

:

:

:

:

.

.
.....:

:

// :

.....

..... /

.....

.....

(.....)

.....

.....

.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.

.....

.....

.....

.

.....

.....:

//:

:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

:

()

:

فصل

انواع و روشهای عقد
قراردادهای ساختمانی

()

:

: (

: (

:

()

« »

()

« »

« »

:

:

:

.

.

.

:

)

(

.

.

)

(

:



.

.

:

()

)

(

:

.

.

.

.

.

).
(

.

).
(

.

«

»

.

.

)

(

)

(

:

.

:

:

.....

.....

.....

.....

.....

/

.....

:

.....

:

:

.....()()

()

:

.....

.....

.....

.

.

.

)

.....

(

.

.

.

.....

.....

.

) ::

) : (

.(

.

:

:

.....

.....

.....

.....

.

)

:

(

.....

.....

.

:

:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

)

.(

)

.(

..... ()

.

.

(.....).....



(.....).....

(.....).....



()

()

()

()

()

()

:

(.....)

(.....)

:

$\frac{2}{3}$

) / (+
) ((

:

() ()

:

)

(

:

()

()

()

()

.

.

.

.

.

.

.

:

:

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

فصل

..

ایمنی و حفاظت در کار

ایمنی در تخریب

:

: (

: (

:

.

.

()

.

.

:

.

.

/

.

.

.

.

.

.

:

.

.

.

.

.

:

:

:

:

:

.

:

()

.

.

.

:

.

.

.

.

)

(

:

:

:

/

/

/

.

.

.

:

()

.

.

/

.

:

:

.

.

.

.

:

:

»:

.

.

.

()

:

:

:

:

.

.

.

.

.

.

.

:

.

.

:

:

.

.

.

:

.

.

.

:()

:

/

:

:

()

•

.

.

.

.

•

.

.



:

.() .

:

: .

.() .

-

)

.() .

-

: .(

.() .

-

:

.() .

: .

.() .

-

: .

.() .

-

: .

.() .

-

: .

.() .

-

: .

. () . -

. .
. () . -

. : . -

. -